

Attention ! cette offre n'est pas publiée

repertoireinstallation.com

Exploitation apicole immédiatement disponible: à saisir!

secteur Roannais

Offre N° : 42.24.044

Localisation

Département : Loire

L'exploitation est dans un village (école, crèche, artisans, médecin, infirmier, coiffeur, boulanger, auberge) avec des possibilités de logement. On est à 10 minutes d'un centre commercial et 20 minutes de Roanne, en Zone de montagne à 500 m d'altitude.

Contexte

Suite à des problèmes de santé, l'exploitant souhaite se reconvertir. L'exploitation est donc immédiatement disponible.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Ruches. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pédagogique.

SAU : 0,30 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : le terrain de 0.3 ha situé sur la commune à 3 minutes de la miellerie. Il permet l'accès aux aides de la PAC. Son acquisition a été aussi prévue pour, à terme, abriter un tunnel ou un bâtiment de stockage pour remplacer la partie de stockage actuel dans le bâtiment communal si cette dernière est utilisée pour faire une salle pédagogique à côté de la miellerie.
- Cheptel : le cheptel est constitué de 144 colonies d'abeilles de race Buck Fast, bonnes productrices et bien acclimatées au secteur. Ce cheptel est proposé avec une dizaine d'emplacements aménagés sachant qu'il est conduit en transhumance locale dans un rayon de 1,5 heure maximum de distance par rapport au siège d'exploitation.
Aujourd'hui l'exploitant réalise 4 types de miel: un miel de printemps, du miel d'acacia, du miel de fleurs et du miel de montagne.
- Bâtiments d'exploitation : il s'agit d'un local municipal divisé en 2 parties. La première partie est une partie miellerie de 95 m² qui comprend un stockage, un local extraction, un bureau, un stockage de futs de miel, un wc, un bureau et un laboratoire de transformation de quinze mètres carrés. La deuxième partie est actuellement utilisée en stockage et il y aurait la possibilité d'aménager une salle pédagogique car le bâtiment vient d'être déclaré en Établissement Recevant du Public (ERP catégorie 20 personnes).
- Matériel : l'exploitant propose un pickup Mitsubishi, une remorque ERDE, une balance de marché CHOLLET, une table à désoperculer, un extracteur radiaire 24 cadres, un défigeur MAYA, une doseuse type "smart" de marque LEGA, une table inox de 3 mètres ainsi que tout le matériel pour monter le cheptel à 250 colonies dont une grosse partie est neuf (corps de ruche, planchers, baticadres, hausses, toits, nourrisseurs, isolants, partitions, cadres de corps...)
Il propose également le matériel professionnel pour la transformation des produits à base de miel: un four, une table inox, une échelle inox, un charriot inox, une étagère inox et plastique, une plonge ainsi qu'une plaque de cuisson.
Est proposé en plus le matériel pédagogique autour du monde de l'abeille.

Conditions de reprise

L'offre consiste à reprendre le matériel et le cheptel, les bâtiments sont proposés à la location. Le terrain de 0.3 ha, peut être proposé à la location ou à l'achat. Ce terrain permet l'accès aux aides de la PAC.

Profil candidat recherché

Cette offre s'adresse à un(e) candidat(e) un minimum formé à l'apiculture sachant qu'elle intègre la transformation de produits à base de miel et une diversification en prestation pédagogiques qui la démarque vis à vis des autres entreprises apicoles du Roannais et qui en font sa force. Elle demande donc une appétence pour la transformation et une sensibilité à la pédagogie.

Un stage reprise peut être proposé si le repreneur le souhaite.

Observations

Cette offre est idéale pour quelqu'un qui veut se lancer en apiculture avec un chiffre d'affaires en plein développement, la possibilité d'atteindre rapidement les 250 ruches, la possibilité d'avoir des recettes de transformation originales à base de miel (une quinzaine de recettes de produits dont 3 primées) et la possibilité de développer des prestations pédagogiques qui peuvent faire un complément d'activité non négligeable.

Commercialisation

Le réseau de commercialisation en place est également disponible. Il comprend un réseau d'une dizaine de magasins qui couvrent 50 % des débouchés avec notamment un point de vente collectif dans lequel l'exploitant a des parts qui sont également proposés à la vente. Il y a également des casiers automatiques en groupement de producteur à 30 minutes du siège.

Les 50% des débouchés restants sont assurés par 5 marchés par mois. L'exploitant dispose également depuis un an d'un site internet qui permet de passer des commandes mais sans paiement en ligne actuellement.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

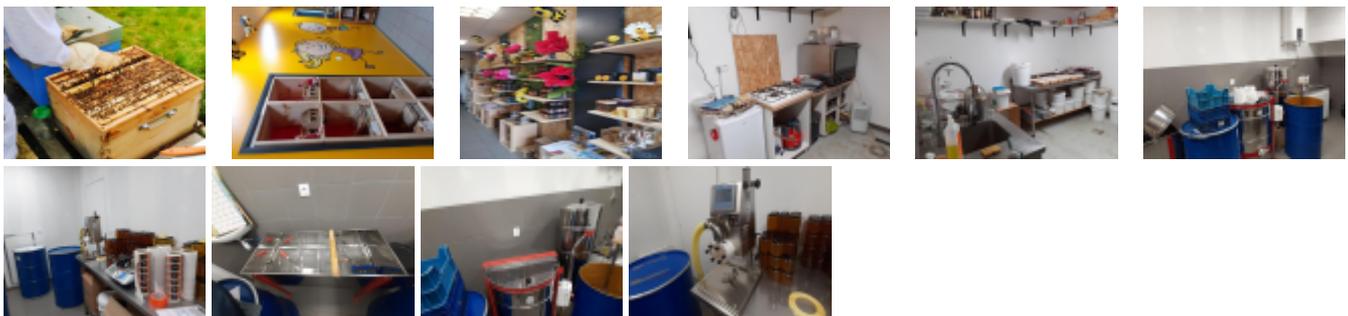
Contact

Chambre d'Agriculture de la Loire

Xavier CROS

04 77 91 43 65 - 06 70 01 96 92

xavier.cros@loire.chambagri.fr



Publiée le 05 novembre 2024